LAITILAN KAUPUNGIN JA LASERKESKUS OY:N VÄLINEN KAUPPAKIRJA

D KH 127/2014
KH 25.8.2014 § 181
Liite 7

Vuonna 2003 perustettu Laserkeskus Oy on ollut kaupungin vuokralainen Kasitien yrityskeskuksen tiloissa koko toimintansa ajan. Tällä hetkellä Laserkeskuksella on vuokralla kolme yrityskeskuksen toimistohuonetta, kooltaan 85 m2, 17 m2 ja 21 m2 sekä korkeita tuotantotiloja pinta-alaltaan on yhteensä 4045 m2. Vanhin osa korkeista tiloista, 1050 m2, on Laitilan ammatillisen kurssikeskuksen rakentamaa tilaa. Laitilan kaupunki on laajentanut tiloja kaksi kertaa; 295 m2:n laajennus valmistui vuonna 2006 ja 2700 m2:n laajennus vuonna 2010.

Laserkeskus Oy:n liikevaihdon kasvu ja kannattavuus on ollut hyvää. Vuonna 2013 liikevaihto oli 8,35 milj €. Tämän vuoden liikevaihtoennuste on n. 10 milj €. Yritys työllistää 53 henkilöä.

Yritys haluaa edelleen kasvattaa toimintaansa Laitilassa. Tämän tavoitteen toteuttamiseksi Laserkeskus Oy haluaa ostaa itselleen Kasitien yrityskeskuksen korkeat 4045 m2:n tuotantotilat 8000 m2:n tonttialueineen. Kauppahinta on 2 282 000 euroa.

Laserkeskus Oy on esittänyt, että kaupunki takaisi kiinteistökauppaa varten otettavan 2 250 000 euron lainan. Turvaavana vastavakuutena kaupunki saisi myytävään määräalaan ja siinä sijaitsevaan teollisuusrakennukseen kiinnitettävät 2 300 000 euron arvoiset panttikirjat.

Laserkeskus jää edelleen kaupungin vuokralaiseksi matalien Kasitien yrityskeskuksen toimistotilojen osalta.

KJ **Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan liitteen mukaisen Laitilan kaupungin ja Laserkeskus Oy:n välisen kauppakirjan.

2. Kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Laserkeskus Oy:n Danske Bank Oyj:ltä otettavan 2 250 000 euron lainapääoman, koron, viivästyskoron ja mahdollisten uudistamis- ja perimiskulujen suorittamisesta. Lainan takaisinmaksuaika on 12 vuotta ja viitekorko 3 kuukauden euribor ja marginaali 0,80 %.

Vastavakuudeksi kaupunki saa myytävään n. 8000 m2:n määräalaan / lohkottavaan tilaan ja siinä sijaitsevaan 4045 m2:n teollisuusrakennukseen kiinnitettävät järjestyksessään ensisijaiset panttikirjat (23 kappaletta, arvo 100 000 €/kpl) arvoltaan yhteensä 2 300 000 €.
Laserkeskus Oy maksaa kaupungille 22 500 €:n takauspalkkion, mikä maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginsihteeri Mäki oli esteellinen käsittelemään ko. asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian kohdalla pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Alkio.

Liite 3 Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on esityslistan liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginsihteeri Mäki oli esteellinen käsittelemään ko. asiaa.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian kohdalla pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Alkio.

Lisätietojen antaja:
Elinkeinoasiamies Esa Buri
puh. (02) 85016239, 050-5180595
faksi (02) 856790
sähköposti esa.buri@laitila.fi